



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **04** prog. **04** del **22 GEN. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724 /94, in data **27/02/1995** con Prot. n.**14761** dalla Signora **CAMMARATA Maria**, nata in Alcamo (TP), il 01/12/1935, ed ivi residente in Via Caprera n. 6, C.F.:**CMM MRA 35T41 A176D**, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Demolizione e ricostruzione di un piano terra, lato Via Savona, di un vecchio fabbricato già esistente”** il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dall’Ing. Giacinto Pitò; censito in catasto al **Fg.126 particella 1220 sub/3** ubicato in Alcamo in **Via Savona n.9**, confinante: Nord con proprietà di Cammarata Giuseppe e Cammarata Vincenzo, ad Est con Via Savona, a Ovest con Via Caprera a Sud con altrui proprietà. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, attestante la conformità del Progetto de quo alle norme igienico-sanitarie, incamerata agli atti con nota Prot.n.15002 del 13/03/2012;=====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 22/08/2008 prot.n. 14776.=====
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/06/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria.=====
Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 27/06/2013 verbale n° 114, con la seguente indicazione: *"Favorevole. Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i."*==
Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Cammarata Nicolò, registrata in data 09/02/1982 al N.148 vol.310.=====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dalla Signora CAMMARATA Maria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.==
Visto l'attestazione di versamento n.28 del 19/07/2013 di €.262,000 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria.=====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione effettuato per £.561.000, e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori effettuato per £.603.150 e €.975,00.=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per l'unità immobiliare di "PianoTerra, adibito a civile abitazione, lato Via Savona, realizzato attraverso la demolizione e ricostruzione di un vecchio fabbricato già esistente" il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, in catasto, al Fg.126 particella 1220 sub/3, ubicato in Alcamo in Via Savona n.9, alla

Signora CAMMARATA Maria, nata in Alcamo (TP), il 01/12/1935, ed ivi residente in Caprera n.6, C.F.:CMM MRA 35T41 A176D, proprietaria per l'intero. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li. 22 GEN. 2014.....

L'Istruttore Amm.vo
(Angelina Pizzitola)

L'Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Pietro Piazza)

II DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)

